

RADA NADZORCZA w SBM „KEN – URSYNÓW” - wyciąg

Rada jest statutowym organem SBM „KEN – Ursynów”.

Rada sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Rada składa się z 3-5 osób, wybranych spośród członków spółdzielni. Członków Rady wybierają członkowie spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu w głosowaniu tajnym.

Kadencja Rady wynosi 3 lata, nie dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.

Skład Rady: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Rady.

Posiedzenie Rady odbywa się co najmniej raz na kwartał.

W posiedzeniu Rady mogą uczestniczyć członkowie Zarządu oraz goście.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych.
2. Nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:
 - badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - dokonywanie oceny zadań gospodarczych,
 - przestrzeganie przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - przeprowadzanie kontroli załatwiania przez zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
3. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
4. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu
5. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
6. Uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
7. Uchwalanie regulaminów:
 - rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali,
 - rozliczania kosztów inwestycji mieszkaniowych i ustalania wartości początkowej lokali,
 - rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali,
 - rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali oraz pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody,
 - postępowania w sprawach zabudowy powierzchni ogólnego użytku na cele mieszkaniowe lub handlowo-usługowe,
 - uchwalanie regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom,
 - uchwalanie regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - uchwalanie regulaminu porządku domowego,
 - regulaminu Zarządu,

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności na każdym zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

Dokładny zakres działalności Rady Nadzorczej znajduje się w Statucie Spółdzielni i Regulaminie Rady Nadzorczej.