

**PROJEKT UCHWAŁY WZC SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 r.
NR 1/2021**

Walnego Zgromadzenia SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 roku w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego wraz z rachunkiem wyników na dzień 31.12.2019 oraz sprawozdania finansowego wraz z rachunkiem wyników na dzień 31.12.2020.

§ 1. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni SBM KEN-Ursynów na dzień 31.12.2019 roku (Bilans, Rachunek wyników, informacja dodatkowa) za 2019 rok przyjęło to sprawozdanie finansowe.

Aktywa i Pasywa wyniosły 46 623 949,98 zł.

Wynik finansowy (zysk), wynikający z Działalności Gospodarczej Spółdzielni, czyli z najmu powierzchni wspólnej wyniósł 197 404,66 zł.

Wynik Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) w roku 2019 wyniósł - 23 779,48 zł. Wynik GZM na dzień 31.12.2019 roku wyniósł 10 952,93 zł.

§ 2. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni SBM KEN-Ursynów na dzień 31.12.2020 roku (Bilans, Rachunek wyników, informacja dodatkowa) za 2020 rok przyjęło to sprawozdanie finansowe.

Aktywa i Pasywa wyniosły 46 065 730,50 zł.

Wynik finansowy (zysk), wynikający z Działalności Gospodarczej Spółdzielni, czyli z najmu powierzchni wspólnej wyniósł 201 273,20 zł.

Wynik Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (GZM) w roku 2020 wyniósł - 72 522,53 zł. Wynik GZM na dzień 31.12.2020 roku po uwzględnieniu wyniku GZM z 31.12.2019 roku wyniósł -61 569,60 zł.

§ 3. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” postanawia, aby stan na działalności GZM w kwocie netto -61 569,60 zł przenieść na działalność GZM na rok następny, a nadwyżkę wynikającą z Działalności Gospodarczej Spółdzielni w 2019 i 2020 roku (398 677,96 zł) przeznaczyć na:

1. Zasilenie GZM, czyli gospodarke wynikająca z opłaty eksploatacyjnej kwotą 78.677,96 zł w celu uzupełnienia przychodów z opłaty eksploatacyjnej.

2. Zasilenie Funduszu Remontowego kwotą 100.000 zł, czyli 50.000 zł na rok.

3. Zasilenie Funduszu Inwestycyjnego kwotą 20 000 zł, co da razem 75.098,21 zł.

4. Zasilenie Funduszu pozyskania brakującej działki pod budynkiem kwotą 200 000 zł, aby na tym funduszu było 359.950 zł.

§ 4. Sprawozdanie finansowe z rachunkiem wyników i informacją dodatkową na dzień 31.12.2019 r. oraz Sprawozdanie finansowe z rachunkiem wyników i informacją dodatkową na dzień 31.12.2020 r. stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

Projekt UCHWAŁY WZC SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 r. NR 2/2021

Walnego Zgromadzenia SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2019 oraz za rok 2020.

§ 1. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2019 roku oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2020 roku udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Leszkowi Leśniewskiemu za rok 2019 i za rok 2020.

§ 2. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2019 roku oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2020 roku udzieliło absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Pawłowi Antosiewiczowi za rok 2019 i za rok 2020.

§ 3. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2019 roku oraz po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z działalności SBM "KEN - Ursynów" w 2020 roku przyjęło Sprawozdanie z działalności SBM "KEN - Ursynów" za 2019 r. oraz Sprawozdanie z działalności SBM "KEN - Ursynów" za 2020 r., które stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY WZC SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 r. NR 3/2021

Walnego Zgromadzenia SBM „KEN-Ursynów” z dnia 18.08.2021 roku w sprawie przyjęcia znowelizowanego Statutu SBM „KEN-Ursynów”.

§ 1. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” zatwierdza znowelizowany Statut SBM „KEN-Ursynów” przygotowany przez Zarząd SBM „KEN-Ursynów” bez poprawek.

§ 2. Tekst znowelizowanego Statutu SBM „KEN-Ursynów” jest załącznikiem do Uchwały.

§ 3. Walne Zgromadzenie SBM „KEN-Ursynów” zleca Zarządowi SBM „KEN-Ursynów” zarejestrowanie tego Statutu w Sądzie.