

## **Sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej SBM "KEN - Ursynów" w 2020r.**

W 2020 roku Rada Nadzorcza kontaktowała się z Zarządem głównie w trybie zdalnym, zajmując się wszelkimi sprawami dotyczącymi funkcjonowania spółdzielni, budynku i sprawami członków spółdzielni. Odbyły się 4 spotkania Rady Nadzorczej z Zarządem:

**13.04.2020 r.** zdalnie, na którym została przedstawiona sytuacja w spółdzielni w czasach pandemii, stan finansowy spółdzielni, stan techniczny budynku oraz zabezpieczenia epidemiologiczne. Następnie Prezes Zarządu przedstawił Plan gospodarczy na 2020 rok oraz plan robót. Rada Nadzorcza zapoznała się ze Sprawozdaniem finansowym spółdzielni za 2019 rok, sprawami sądowymi i informacjami o pozyskaniu gruntu. Omówiono również zalecenia polustracyjne, w tym uzupełnienie informacji na stronie internetowej.

**20.07.2020 r.** na spotkaniu w biurze spółdzielni omówiono dokładnie bieżącą sytuację funkcjonowania władz spółdzielni i funkcjonowania budynku w czasach pandemii. W formie uchwał RN przyjęto sprawozdanie finansowe za 2019 rok zawierające bilans i inf. dodatkową, Regulamin Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi ( GZM). Ponadto podjęto uchwały w sprawie opłat za korzystanie z części wspólnej budynku oraz w sprawie opłat za korzystanie z parkingu rowerowego. Następnie omówiono realizację robót w 2020 roku.

**07.09.2020 r.** na spotkaniu w biurze spółdzielni omówiono sprawę terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków w sposób korespondencyjny. Przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2019. Zapoznano się z pracami remontowymi. Przedstawiono plan remontów w 2021 r. Poruszono problem zapachów na dziedzińcu wydzielających się z wentylacji oraz problemy związane z ew. inwestycjami dot. zabudowy podcienia od strony Alei KEN i na dziedzińcu. Zaproponowano wykonanie zewnętrznego parkingu rowerowego.

**20.11.2020 r.** zdalnie, na którym została przedstawiona prawna sytuacja przygotowania terminu i organizacji Walnego Zgromadzenia Członków w sposób korespondencyjny. Zebranie członków przeniesiono na rok następny. Przyjęto Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2019. Przyjęto Regulamin Zarządu w związku z zaleceniem polustracyjnym uaktualnienia tego regulaminu. Następnie zapoznano się z pełną wersją projektu Nowego Statutu. Dyskutowano również w sprawie podwyżki opłaty za wywóz śmieci. Wysłuchano wyjaśnień Prezesa Zarządu w sprawie tematów poruszanych w piśmie członków:

1. wywóz nieczystości,
2. Ogrzewanie w budynku,
3. Roboty w ramach Funduszu remontowego. Przychody.
4. Walne Zgromadzenie Członków w 2020 roku.
5. Kondycja spółdzielni,
6. Pozyskanie brakującej działki.
7. Przekształcenie gruntu we własność.
8. Eksploatacja części wspólnych. Stawka w 2020 roku.
9. Plan remontów w 2021 roku.
10. Plany spółdzielni.
11. Przygotowanie platformy do wymiany pytań i odpowiedzi.

Podsumowano 2020 rok. Spółdzielnia planuje w 2021 roku wykonanie lustracji działalności spółdzielni do końca 2020 roku.