

UCHWAŁA RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "KEN - Ursynów" Nr 1/2018 z dnia 29.01.2018 r.

w sprawie: stawki opłaty eksploatacyjnej dla budynku przy Al. KEN 19 w Warszawie w 2018 roku.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej KEN – Ursynów działając na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „KEN – Ursynów”

uchwała co następuje:

§ 1 Ustala się nową stawkę opłaty eksploatacyjnej obowiązującej od 01.06. 2018 roku.

1. Członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej KEN – Ursynów zobowiązani są do ponoszenia podstawowej opłaty eksploatacyjnej proporcjonalnie do powierzchni lokalu, w wysokości 5,47 zł/m² dla lokali mieszkalnych, 5,79 zł/m² (netto) dla lokali prowadzących działalność medyczną oraz 7,33 zł/m² (netto) dla pozostałych lokali użytkowych od 01.06.2018 roku. Różnice wynikają z różnych stawek podatku od nieruchomości. Dotychczasowe stawki podstawowej opłaty eksploatacyjnej wynosiły odpowiednio 4,34 zł/m², 4,68 zł/m², 6,20 zł/m². Podstawowa opłata eksploatacyjna składa się z kosztów bieżących, kosztów konserwacji, ubezpieczenia, ochrony, podatku od nieruchomości, opłaty za wieczyste użytkowanie).
2. Ponadto Członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej KEN – Ursynów zobowiązani są do ponoszenia opłaty na fundusz remontowy w wysokości 0,85 zł/1 m² powierzchni użytkowej lokalu (podwyżka o 0,15 zł/1 m²) oraz za wywóz nieczystości (średnia dla budynku 0,33 zł/m²) według deklaracji (w mieszkaniach od ilości osób) oraz indywidualnej zaliczki na poczet zużycia mediów (średnia dla budynku 3,35 zł/m²).

§ 2 Ustala się nowe stawki opłat garażowych obowiązujących od 01.06. 2018 roku.

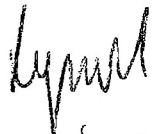
1. 24 zł za jedno miejsce parkingowe dla lokali mieszkalnych,
2. 32,04 zł (netto) za jedno miejsce parkingowe dla lokali prowadzących działalność medyczną,
3. 69,69 zł (netto) za jedno miejsce parkingowe dla pozostałych lokali użytkowych

§ 3 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi SBM KEN – Ursynów.

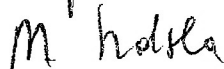
Eliza Kruszewska



Artur Rymarczyk



Mirosława Sielska



Wioletta Topolska

