

Krajowa Rada Spółdzielcza
00-013 Warszawa, ul. Jasna 1
NIP 526-025-04-98

Warszawa, dnia 28.02.2006 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Budownictwa
Mieszkaniowego „KEN-URSYNÓW”
Al. KEN 19
Warszawa

PR-51/27./06

Na podstawie ustaleń przeprowadzonej w dniach 16.12.2005 – 15.02.2006 r. lustracji, Krajowa Rada Spółdzielcza przesyła do realizacji następujące wnioski:

1. Opracować, uchwalić i zarejestrować zmiany statutu spółdzielni w celu dostosowania jego postanowień do treści ustawy z dnia 3.06.2005 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw. (Dz.U. z 2005, nr 122 poz. 1024). Treść statutu winna także uwzględniać skutki wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20.04.2005 r. oraz postanowień Trybunału Konstytucyjnego z dnia 29.06.2005 r. uznających za niezgodne z Konstytucją niektóre z postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dostosowanie statutu spółdzielni do wymagań ustawy z dnia 3.06.2005 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i niektórych innych ustaw zgodnie z zawartą w niej dyspozycją winno być dokonane do 22 lipca 2006 r.
2. Opracować, uchwalić i wdrożyć do stosowania unormowania wewnętrzne o charakterze regulaminowym wymienione w statucie, zapewniając ich zgodność z postanowieniami zmienionego statutu spółdzielni i zasadami wynikającymi ze znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. W działalności Organów Zrzeszenia zapewnić:
 - przestrzeganie zasad ich dotyczących określonych prawem spółdzielczym oraz podejmowanie decyzji przez te organy wyłącznie w zakresie przysługujących im kompetencji.
4. Dokumentację pracowników zatrudnionych w spółdzielni dostosować do wymogów wynikających z rozporządzenia MIPS z dnia 28.05.1996.
5. Podjąć działania, które zapewnią poprawę efektywności ekonomicznej w gospodarce lokalami użytkowymi.
6. Podejmować skuteczne przewidziane prawem działania dla uzyskania ograniczenia istniejących zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych za użytkowane lokale mieszkalne i użytkowe.

7. W przypadku podejmowania przez Spółdzielnię modernizacji eksploatowanych budynków mieszkalnych stosować się do przepisów art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
8. Przy zawieraniu umów z obcymi wykonawcami robót remontowych i konserwacyjnych zapewnić reprezentację spółdzielni w sposób określony w § 61.1 statutu spółdzielni.
9. Przestrzegać zasady, aby obcy wykonawcy robót remontowych rozpoczynali remonty w zasobach mieszkaniowych spółdzielni po protokólnym przekazaniu im frontu robót.
10. Obligatoryjne przeglądy zasobów mieszkaniowych przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością wynikającą z ustaleń art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r.
11. Gospodarkę kasową prowadzoną w spółdzielni dostosować do wymogów rozporządzenia MSWiA w sprawie zabezpieczenia środków pieniężnych.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z treścią art. 93 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą najbliższemu Zebraniu Przedstawicieli.

O sposobie realizacji ww. wniosków prosimy informować Krajową Radę Spółdzielczą stosownie do art. 93 § 1b ustawy.

Dyrektor
Zespołu Lustracji

mgr Tadeusz Nalepa

